

## ภาคผนวกที่ 2

ใบอนุญาตของโครงการ เอสเซ้นท์ วิลส์ อยุธยา



แบบ อ. ๑

## ใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๘ / ๒๕๖๔

อนุญาตให้ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๕๕๕/๕ ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๑ หมู่ที่ ตำบล/แขวง ปทุมวัน  
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๓  
ตำบล/แขวง คลองสวนพลู อำเภอ/เขต พระนครศรีอยุธยา จังหวัด พระนครศรีอยุธยา  
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ  
เลขที่ ๒๘๖๘๒,๔๗๐๓๑,๔๗๐๓๒ เป็นที่ดินของ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ  
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย  
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง  
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์  
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ  
เลขที่ เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ  
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๑๔ ชั้นและชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๓๔๖ ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๕,๐๒๘ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถจำนวน ๖๒ คัน  
พื้นที่ ๑,๕๐๗ ตารางเมตร  
(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักขยะ  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๒๖ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถจำนวน คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร  
(๓) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น รั้วรอบบริเวณ  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๗๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร  
(๔) ชนิด ลาน ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓,๗๔๔ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๓ คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้



ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

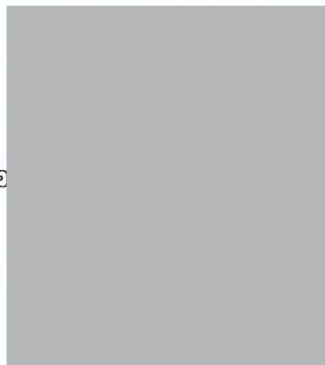
(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖  
ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลายมือชื่อ

(ผู้อนุญาต)

ตำแหน่ง



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

## การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่ .....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่ .....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่ .....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่ .....

/คำเตือน

### คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ





## ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-00164/65

วันที่ 18 พฤศจิกายน 2564

เทศบาลเมืองอยุธยา

ได้รับเงินจาก บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด สำนักงานใหญ่

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร	4401030105.001	84,195.00	
2	ค่าใบอนุญาตเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร	4401050107.001	200.00	
รวมเงิน			84,395.00	

ตัวอักษร (แปดหมื่นสี่พันสามร้อยเก้าสิบห้าบาทถ้วน )

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

ที่ ปส 104/64

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน  
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

วันที่ 20 ตุลาคม 2564

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ “โครงการ เอสเซ้นท์ อยูธยา” ของ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองอโยธยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1010.5/6775 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2564

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมที่โครงการเอสเซ้นท์ อยูธยา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัดฯ

ตามที่ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด จัดทำ และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม “โครงการ เอสเซ้นท์ อยูธยา” ตั้งอยู่ที่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบท หมายเลข อบ.2053) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 396 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งบริษัทฯ ได้รับความเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ อยูธยา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด แล้ว โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ในการประชุมครั้งที่ 17/2564 เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2564 รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ในการนี้ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จาก “โครงการ เอสเซ้นท์ อยูธยา” เป็น “โครงการเอสเซ้นท์ วิลล์ อยูธยา” โดยบริษัทฯ ขอแจ้งให้ทราบว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ไม่ได้กระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วแต่อย่างใด และบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ทางบริษัทฯ ขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลเมืองอโยธยาแจ้งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ต่อไปด้วย จะเป็นพระคุณ

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๗ ๗ ๕ -



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทีบีโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ อยูธยา ของบริษัท  
ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 081/64 ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔  
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 150/64 ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๔  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสเซ้นท์ อยูธยา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.๒๐๕๓) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอ  
พระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร  
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ อยูธยา ตั้งอยู่ที่ ถนนอโยธยา  
(ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.๒๐๕๓) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา  
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๓๙๖ ห้อง และห้องชุด  
เพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ  
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ  
และในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ  
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ อยูธยา ของบริษัท ซีพีเอ็น  
เรซซิเดนซ์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา



เพื่อจัดทำ...



เพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และ  
รายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้ง  
จัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น  
ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน  
ที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต  
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิสวกร  
จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



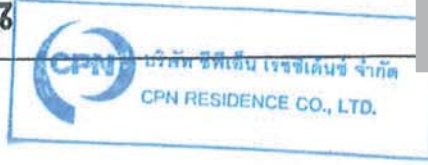
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสเซ็นท์ อโยธยา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด


ตั้งอยู่ที่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) ตำบลคลองสวนพูล

อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด





ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ออยุธยา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. มาตรการทั่วไป</p> <div data-bbox="459 1841 885 1989">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div> <div data-bbox="909 1836 1101 2004" style="background-color: #cccccc; width: 120px; height: 75px; margin-top: 10px;"></div>	<p>โครงการ เอสเซ็นท์ ออยุธยา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ตำบลคลองสวนพูล อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขนาดพื้นที่ดินรวม 4-0-76.3 ไร่ หรือ 6,705.2 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 52.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 397 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 396 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และอาคารพัสดุปล่อยรวมขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.75 เมตร จำนวน 1 อาคาร ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ออยุธยา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด</p>




ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.	<p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุมัติและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด</p>
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN R		<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด</p>






ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.	<p>พร้อมกับการจัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ โครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอน สิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอน ทราบถึงสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.	<p>โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาจากกิจกรรมการค้าในโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>





POA174/2563

## หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

วันที่ 1 ธันวาคม 2563

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ("บริษัทฯ") โดย นายปรีชา เอกคุณากุล และ  
เรืออากาศเอกกรี เดชชัย กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวง  
ปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มอบอำนาจและแต่งตั้งให้บุคคลตามรายชื่อ ดังต่อไปนี้



เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร แบบ 39 ทวิ แบบ ข.1 ขอตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร และ  
สิ่งปลูกสร้างทุกประเภท ก่อสร้างถนนสาธารณะ ขอดำเนินขออนุญาต ขออนุญาตเชื่อมต่อ ขออนุญาตเชื่อมต่อทาง ขออนุญาต  
ระบายน้ำ ขออนุญาตปลูกสร้าง ขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมือง ขอดอนเงินค้ำประกันเชื่อมต่อ-เชื่อมต่อทาง (ถ้ามี)  
ขออนุญาตดิน ขอฟไฟฟ้า ขอบริการและสาธารณูปโภค ขอเลขที่บ้าน ขอดอนและรับเงินประกันคืน ขออนุญาตกำจัดขยะมูลฝอยและ  
สิ่งปฏิกูล ขอเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน ขอโอนเปลี่ยนชื่อเอกสารหรือเอกสารประกอบการทำ (สวล.) ดอนค้ำประกันการก่อสร้าง  
ระบบสาธารณูปโภค ลดวงเงินค้ำประกัน ขอเปิดให้อาคาร ขอดจดทะเบียนอาคารชุด ขอหนังสือรับรองราชการเพื่อประกอบ  
เรื่อง EIA อันเกี่ยวข้องกับโครงการ อัยการฯ ของบริษัทฯ ตั้งอยู่ในบริเวณ ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา  
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา รวมทั้งให้มีอำนาจในการรับทราบแนวเขตการปลูกสร้างอาคารตามที่เจ้าหน้าที่กำหนดให้ พร้อม



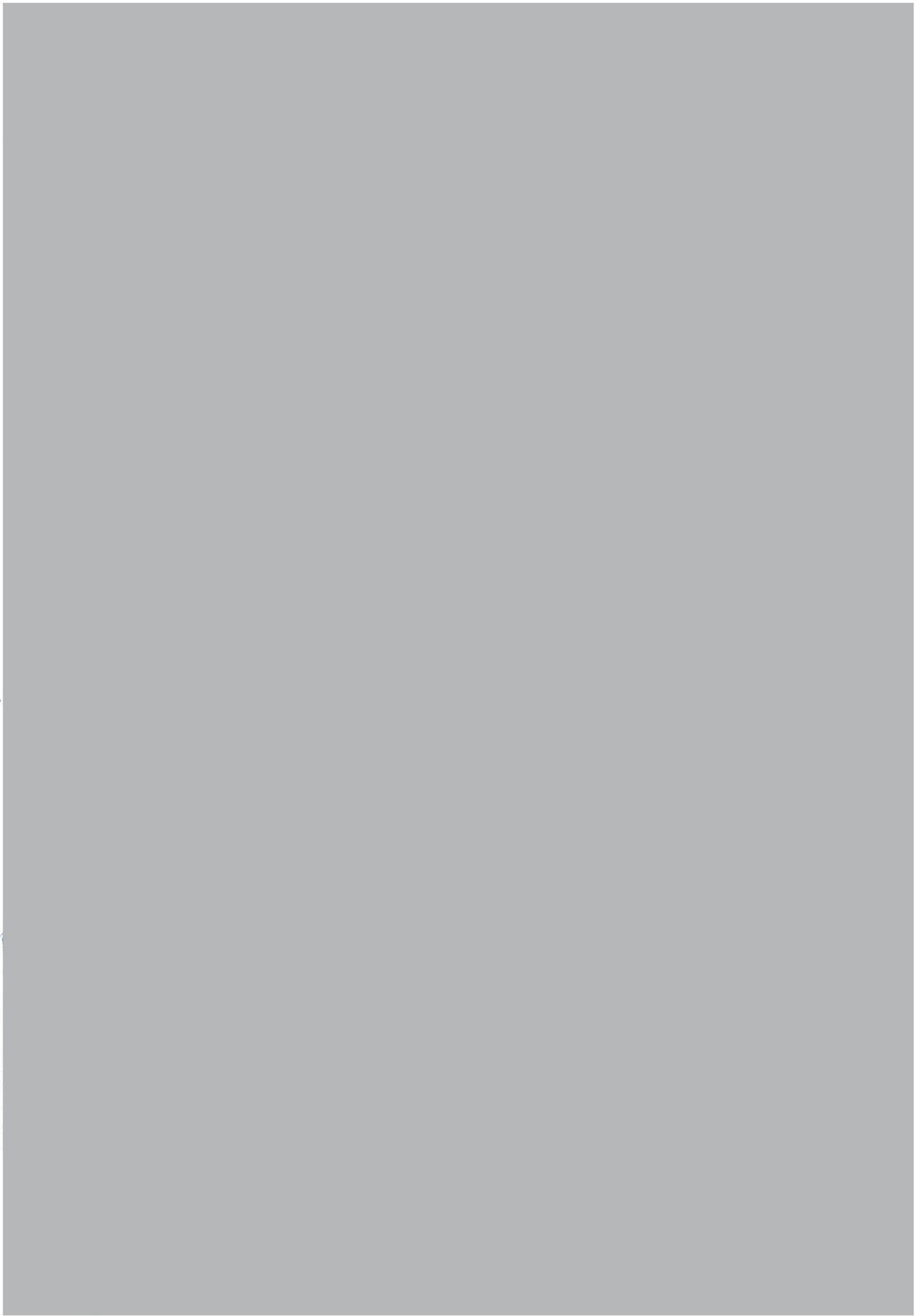


ตลอดจนให้มีอำนาจลงนามโดยไม่ประทับตราสำคัญของบริษัทฯ ในคำขอและเอกสารต่างๆ ให้การรับรองหรือแก้ไขเพิ่มเติมเอกสาร ให้ด้วยคำรับรองใดๆ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ รับใบเสร็จรับเงิน รับเอกสาร รับทราบเงื่อนไขหรือคำสั่งที่ทางราชการกำหนด ตลอดจนให้มีอำนาจกระทำการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าวนี้ แทนบริษัทฯ ได้จนเสร็จการ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปภายใต้ขอบเขตของหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ให้มีผลผูกพันบริษัทฯ ทุกประการ และเพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น











ที่ E10091220326545



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง



ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220326545

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น คอนสตรัคชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2558/
2. นิติบุคคลมีได้ส่งงบการเงินปี 2563
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างขึ้นแบบอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏกับหนังสือรับรองฉบับที่ทุกใบ  
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่าน QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน  
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่ปารุกิจ  
ไปด้วยกัน

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



Ref:E6410091220326545

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-09-09 T14:37:21+0700

2/6

วัตถุประสงค์ของ กำหนดขึ้น/กำหนดบริษัท ที่ มี ข้อ ดังที่

- (1) ชื่อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่นซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิก ให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคลหรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออกโอนและสัณห์ตั้งตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม กภัตตาคาร บาร์ ไนต์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

เพื่อให้สอดคล้องกับเป้าหมายแบบไทยแลนด์ 4.0 ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อมูลความถูกต้องก่อนดำเนินการใดๆ  
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่าน OR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน  
นับจากวันที่ออกให้ถือรับ

ก้าวสู่ปารีส 2030  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



Ref:E6410091220326545

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-09-09 T14:37:21+0700

3/6

วัตถุประสงค์ของ สัมปทาน/สัมปทาน บริษัท ซีพี 36 ข้อ ดังนี้

- (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่ผลผลิต ข้อมูล เนทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรม ทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ จัดซื้อ ฝาน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้งตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการซักฟอกเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้สามารถตรวจสอบข้อมูลการทราบบัญชีของนิติบุคคลที่ทุกกร  
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน  
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่เป้าธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



Ref:E6410091220326545

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-09-09 T14:37:21+0700

4/6



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 36 ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการบริหารและจัดการอันเกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ทุกชนิด

(23) ประกอบกิจการห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า ศูนย์แสดงสินค้า อาคารสำนักงาน โรงแรม ภัตตาคาร ร้านอาหาร ร้านกาแฟ ร้านจำหน่ายเครื่องดื่ม บาร์ ในที่ลับ โบวล์ สเปา โรงภาพยนตร์ และโรงแรมหรูอื่น สถานออกกำลังกาย สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ ศูนย์บริการเพื่อสุขภาพ การพักผ่อนและคลายเครียด สวนสนุก สวนน้ำ รวมทั้งผลิตและขายสินค้าอันเกี่ยวข้องกับกิจการสวนสนุก และสวนน้ำ เช่น ของที่ระลึก ของเล่น ลูกโป่ง เป็นต้น รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ภายในและภายนอกของอาคารและสถานที่ดังกล่าว

(24) ประกอบกิจการให้บริการสาธารณูปโภค ไฟฟ้า น้ำประปา ไอน้ำ โทรศัพท์ ให้บริการพื้นที่จอดรถและอื่น ๆ รวมทั้งงานระบบไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในอาคารศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน โรงแรม รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างและอาคารทั่วไป

(25) ประกอบกิจการให้บริการทำความสะอาด ตกแต่ง ซ่อมแซม ดูแลรักษาอาคารสถานที่ ศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ รวมทั้งการรักษาความปลอดภัยภายในอาคารสถานที่

(26) ประกอบกิจการให้บริการโฆษณาและประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับสินค้าและบริการเครื่องอุปโภค บริโภคต่าง ๆ รวมถึงการซื้อและขายสื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์ อันเกี่ยวข้องกับกิจการของบริษัท

(27) ประกอบกิจการศูนย์อาหาร ภัตตาคาร ภายในศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน โรงแรม โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

หนังสือฉบับนี้จัดทำในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อมูลการทราบดีก่อนรับมอบฉบับที่ถูกต้อง  
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่าน QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 90 วัน  
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่ยุคดิจิทัล  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



Ref:E6410091220326545

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-09-09 T14:37:21+0700

5/6



วัตถุประสงค์ของ ที่/พื้นที่/พื้นที่/บริษัท ที่ มี 36 ข้อ ดังนี้

(๖๖) ประกอบกิจการก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย อาคารชุด สถานที่ราชการ โรงเรียน โรงพยาบาล สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ ท่าเทียบเรือ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด เพื่อขาย จำหน่าย ให้ ให้เช่า ให้เช่าซื้อ และทำการดูแลรักษา ซ่อมแซม ตลอดจนให้บริการจัดการ ดูแลและบริหาร อาคาร และสาธารณูปโภคภายใน และเกี่ยวเนื่องกับอาคาร ตลอดจนทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ซึ่งรวมถึงการรับเป็นผู้จัดการให้นิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และรับทำงานโยธาทุกประเภท

(๖๗) ประกอบกิจการค้าและให้บริการรวมถึงการรับจ้างบริหารซึ่งอสังหาริมทรัพย์ ทำการจัดสรรที่ดิน บ้าน อาคาร อาคารชุด และสิ่งปลูกสร้างทุกชนิดทุกประเภท หรือก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ลงบนที่ดิน เพื่อการจำหน่าย ให้เช่า ให้เช่าซื้อ ซึ่งสถานที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้า สถานที่ราชการ หรือ โรงงานเพื่ออุตสาหกรรมและพาณิชย์ใด ๆ

(๖๘) ประกอบกิจการค้าที่ดิน จัดสรรที่ดิน จัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม และหรือที่อยู่อาศัย โดยจัดแบ่งเป็นแปลงเฉพาะที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

(๖๙) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการ และดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่นรวมทั้งบริหารอาคารชุด อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์

(๗๐) ทำการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะต่าง ๆ ในโครงการจัดสรรที่ดินให้แก่นิติบุคคลบ้านจัดสรร รวมทั้งสิทธิหรือหน้าที่อื่นใดซึ่งเกี่ยวข้องกับสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะดังกล่าว



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏกับเอกสารฉบับจริง  
สามารถตรวจสอบความในแบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน  
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่ปารุสกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



Ref:E6410091220326545

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-09-09 T14:37:21+0700

6/6



ที่ อย ๗๖๐๓/๑๐๙๖

สำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา  
ถนนสายวัดประดู่ อย ๑๓๐๐๐

๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ"โครงการเอสเซ้นท์ อโยธยา"ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด ที่ ปส ๑๐๔/๖๔ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด ได้แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ เอสเซ้นท์ อโยธยา เป็นโครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ อโยธยา โดยมีได้มีการเปลี่ยนแปลงแบบแปลน โครงการก่อสร้างอาคาร ตลอดจนงานระบบประกอบอาคารแต่อย่างใด นั้น

เทศบาลเมืองอโยธยา ได้รับทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการแล้ว และการขอเปลี่ยนแปลงชื่อของโครงการเอสเซ้นท์ วิลล์ อโยธยา มีได้กระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ขอให้ท่านปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว อย่างเคร่งครัด รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ



งานธุรการ กองช่าง

โทร. ๐-๓๕๘๘-๑๕๗๑-๓ ต่อ ๑๕๐

โทรสาร ๐-๓๕๘๘-๑๕๗๐

Email : saraban@ayothaya.go.th

Website : [http :// www.ayothaya.go.th](http://www.ayothaya.go.th)